



### ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 8 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 0-20°
- katusekattematerjal: plekk, kivi, rullmaterjal, tonaalsus tumed
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: betoon, klaas, tellis, krohv, puu, tonaalsus haled
- minimaalne tulepüsivusklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5 m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

### MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

- Vastavalt katastrirüksuse liigile
- E elamumaa
  - L transpordimaa
  - Ü sotsiaalmaa
- Vastavalt detailplaneeringu liigile
- EE väikeelamumaa
  - EP paariselamumaa
  - LT transpordimaa
  - Um üldkasutatav maa

### PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 4,0 ha  
 KAVANDATUD KATASTRIRÜKSUSTE ARV 23

KRUNDITUD MAA BILANSIS (katastrirüksuse liikide alusel)

E elamumaa (19 katastrirüksust)	29933 m <sup>2</sup>	75%
L transpordimaa (3 katastrirüksust)	8518 m <sup>2</sup>	21%
Ü sotsiaalmaa (1 katastrirüksust)	1544 m <sup>2</sup>	4%

PLANEERITUD MAX ELAMUÜHIKUTE ARV 21  
 PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan) 42/42

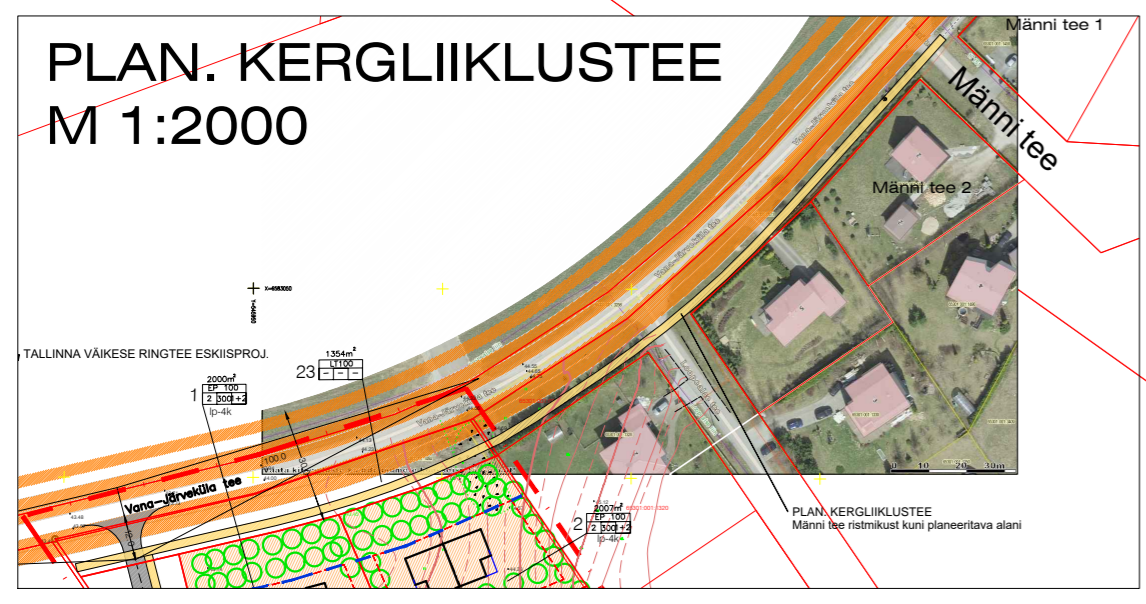
### KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krundi pos. nr.	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	maksimaalne korruselisus põhihoone/abihoone	maksimaalne ehitiste kõrgus põhihoone/abihoone (m)	hoonete arv krunnil (põhihooned+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused
1	2000	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E100	600	TP3	4	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
2	2007	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E100	600	TP3	4	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
3	1508	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TRASSIDE KAITSEVÕOND;
4	1502	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TRASSIDE KAITSEVÕOND;
5	1500	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
6	1500	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
7	1500	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
8	1504	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
9	1532	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
10	1527	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
11	1754	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
12	1504	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
13	1502	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
14	1508	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
15	1506	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
16	1504	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
17	1500	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
18	1513	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND, TRASSIDE KAITSEVÕOND;
19	1544	-	-	-	-	UM 100	Ü100	-	-	-	- TEEKAITSEVÕOND;
20	6684	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	-
21	1509	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E100	450	TP3	2	- TEEKAITSEVÕOND;
22	480	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	-
23	1354	-	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	-

### TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Hoonestusala piir
- Teekaitsevõond
- Plan. hoone
- Plan. juurdepääsutee
- Plan. kergliiklus/jalgtee
- Persp. Tallinna väike ringtee
- Plan. elamumaa krunt
- Plan. paariselamumaa krunt
- Plan. üldmaa krunt
- Plan. transpordimaa krunt
- Prügi kontaineri võimalik asukoht
- Plan. kõrgaljastus
- Juurdepääs kruntile
- Likv. objekt

### PLAN. KERGLIIKLUSTEE M 1:2000



**LOOV** arhitektid  
 Loov Arhitektid OÜ Rütüli tn 4  
 reg. 10939913 10130 TALLINN  
 +3725584866 loov@loov.ee

TELLUJA: OÜ Uuesuitsu  
 ARHITEKT: Martin Aus  
 KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ

OBJEKT: UUESUITSU KINNISTU JA LÄHIALA  
 DETAILPLANEERING  
 Järveküla, Rae vald, Harjumaa

PÕHIJONIS  
 STAADIUM: DP KUUPÄEV: 11.04.18 MOOTKAVA: 1:1000 TÖÖ NR.: 17UUE\_DP LEHT NR.: 04