

KONSTRUKTSIOON

Vundament	Lintvundament
Välissein	Kergplokk 200 mm
Siseseinad	Kipsseinad
Katus	Õõnespaneelid, EPS soojustus 300mm, PVC katusekate.
Vahelagi	Õõnespaneelid
Fassaad	200mm fassaadisoojustus. Viimistlus: krohvitud välissein ja sokkel.
Aknad	3x klaasiga PVC aknad.
Uksed	Puidust peauks, garaažil tõstuks automaatikaga. Siseuksed spoonitud (tamm)
Trepp	Puidust sisetrepp, tammest astmetega.
Terrass	Immutatud terrassilaudis

TEHNOSÜSTEEMID

Küte	Õhk-vesi soojuspump, soojendab ka tarbevett. Korrustel vesipõrandaküte, temperatuuri reguleerimine otse tubadest.
Ventilatsioon	Tsentraalne ventilatsioon, soojustagastusega seade. (nt. Komfovent domekt v analoog.)
Vesi ja kanalisatsioon	Vitra santehnika, plastvann. Paigaldatud ühendused pesumasina ja kastmisvee jaoks.
Sadevesi	Katuselt tulev sadevesi immutatakse maapinda.
Elekter	Peakaitse 3X16A, pistikute ja lülitite seeria Schneider Sedna (valge).
Nõrkvool	Nõrkvoolukilp asub elektrikilbi juures. Sinna loodud valmidus signalisatsioonile ja arvutisidele.

VIIMISTLUS

Laed	Pahteldatud, värvitud. Leiliruumis puitlaudis.
Seinad	Krohvitud, pahteldatud, värvitud. Heledad toonid.
Põrandad	Tamme laudparkett (jaehind kuni 25 eurot/m ²), põranda tooni liistud. Esiku põrand plaaditud 300x600 mm plaadiga (jaehind kuni 17 eurot/m ²)
San. ruumid	2. korruse vannitoa ja sauna dušširuumi seinad plaaditud(jaehind kuni 17 eurot/m ²), 1. korruse wc, sauna eesruumi ja majapidamisruumi seinad värvitud. 2. korruse vannitoa, leiliruumi, sauna eesruumi, 1. korruse wc ja majapidamisruumi põrand plaaditud 100x100mm plaadiga (jaehind kuni 12 eurot/m ²)
Leiliruum	Lepast seinalaudis, keris Harvia Vega 8kW
Garaaž	Seinad pahteldatud ja värvitud. Lagi ja põrand viimistlemata betoon kaetud tolmutõkkega.

AED, HALJASTUS

Piirdeaed	Võrkaed kõrgusega 1,2m ümber kinnistu, autole tiibväravad automaatikaga ja jalgvärvav sõiduteepoolses küljes.
Teed, platsid	Sisseõit ja majaesine plats kaetud betoonkiviga.
Muru	Maapinna planeerimine ja kasvumulla paigaldus (min 50mm). Muruseemne külvamine.
Kõrghaljastus	Hekk ainult krundi tänavapoolsel küljel.

MUUD

Energiamärgis	B-klass
Hinnas ei sisaldu	Köögi ja majapidamisruumi santehnika, kogu maja valgustus, karniisid jms erikonstruktsioonid.
Tehingukulud	Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja